

BETAALBAAR EN VERRASSEND BOUWEN IN BETON

- representatieve uitstraling
- snelle bouwtijd
- duurzame kwaliteit
- uitstekende brandwerendheid
- inbraak veiligheid

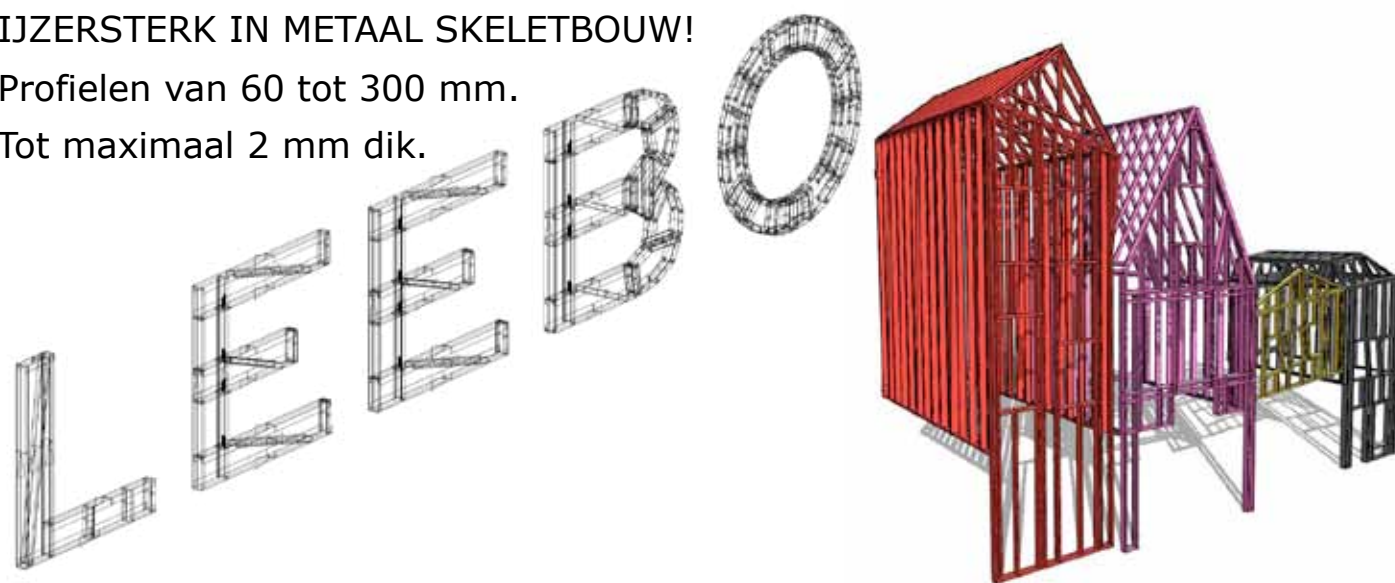


Hercuton b.v.
 Touwslager 2
 5253 RK Nieuwkuijk
 Tel.: (073) 511 26 60
 info@hercuton.jajo.com

www.hercuton.nl

IJZERSTERK IN METAAL SKELETBOUW!

Profielen van 60 tot 300 mm.
 Tot maximaal 2 mm dik.



LeeFrame® lichtgewicht constructieve elementen www.leeframe.nl



Tekst | Jan-Kees Verschuure Beeld | Team V Architectuur

BEWUSTE KEUZE A.S.R. VOOR RENOVATIE VOORBEELD VAN DUURZAME HERONTWIKKELING

SOBER, TRANSPARANT PAND WAAR HET PRETTIG WERKEN IS

a.s.r. centraliseert werklocaties in geheel vernieuwd AMEV-gebouw.

Verzekeraar a.s.r. heeft eind 2015 een nieuw pand. Het bestaande in Utrecht is dan volledig gerenoveerd. Het voormalige AMEV-gebouw in Rijsweerd blijft met 86.000 m² BVO een van de grootste kantoorgebouwen van Nederland, maar wordt volledig gestript en heringericht. De 'plakkenstructuur' met efficiënte kantooroppervlakken wordt deels gehandhaafd, maar het complex oogt straks een stuk minder massief, vertellen directeur Business Support Fiona van 't Hullenaar en architect Jeroen van Schooten.

De centrale locatie, kostenbesparingen en de goede aansluiting op de duurzaamheidsambities van a.s.r. gaven de doorslag voor deze renovatie, vertelt Van 't Hullenaar, die het project als opdrachtgever en gebouwbeheerder aanstuurt. "Het energieverbruik wordt bijvoorbeeld door de nieuwe glazen klimaatgevel met meer dan vijftig procent teruggebracht - wij gaan van energielabel G naar A. Dat doen wij met een optelsom van slimme maatregelen, waaronder de aanleg van klimaatplafonds. Die zorgen niet alleen voor een duurzame verblijfskwaliteit en een kostenbesparing op de energierekening, maar realiseren ook nog eens een toename in vrije hoogte, waardoor het interieur ook op die manier 'lucht' krijgt. Het vernieuwde pand wordt volledig ingericht op Het Nieuwe Werken, met 2.800 flexibele werkplekken voor 4.000 werknemers, terwijl wij tegelijkertijd alle bedrijfsonderdelen onderbrengen op deze locatie."

'PRIMA GEBOUW'

Voeg daarbij de huidige leegstand op de kantorenmarkt, en de keuze voor renovatie was snel gemaakt. "Deze operatie past goed binnen het imago van a.s.r. als sober, zuinig en efficiënt opererende verzekeraar." Niettemin moet er wel wat gebeuren om het bestaande hoofdkantoor uit 1974, dat aan een opknappertoe toe was en volledig operationeel blijft tijdens de drie jaar durende transformatie, om te toveren tot schoolvoorbeeld van 21-ste-eeuwse herontwikkeling. Van Schooten (Team V Architectuur), die met zijn vorige bureau Meyer en Van Schooten tekende voor het ING House aan de Zuidas en onder meer het Ministerie van Financiën renoveerde: "Ten tijde van de oplevering was het een prima gebouw, maar het wordt anno 2013 als donker ervaren. Toentertijd dacht men dat prima te kunnen oplossen met kunstlicht. De tijden zijn veranderd." ▶



Liefde voor de stad is...

... de omgeving een kwaliteitsimpuls bezorgen. In hartje Amsterdam, waar grond schaars is en de mogelijkheden uitgeput lijken, ontwikkelt ASR Vastgoed Ontwikkeling IJDock. Een indrukwekkend eiland met woningen, kantoren, horeca, passantenhaven en het Paleis van Justitie.

Bij ASR Vastgoed Ontwikkeling houden we van de stad en haar omgeving. Elke dag streven we ernaar om met onze vastgoedprojecten stedelijke leefomgevingen voor bewoners en gebruikers te verbeteren. Dat doen we door te luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en alle stakeholders en door partijen bij elkaar te brengen. Liefde voor de stad, voor prachtige gebouwen en met een project de omgeving een impuls bezorgen. Dat is waar het voor ASR Vastgoed Ontwikkeling om draait. **Uit liefde voor de stad creëren we een beter leven.**



www.asrvastgoedontwikkeling.nl



Meer plaats voor interactie en ontmoeting.

DONKER WORDT LICHT

Donker wordt licht; binnen wordt buiten. "Wij hebben de daglichttoetreding sterk verbeterd; niet alleen via de gevels maar ook met vides in de daken, waardoor het daglicht diep in het gebouw doordringt." Op de hoeken van de vleugels en op daken wordt 'substantieel groen' toegevoegd in de vorm van wintertuinen en daktuinen. "Geen obligate plantenbakken, maar echte verblijfsgebieden om je even af te zonderen van de hectiek op de werkvloer", zegt Van Schooten. De betonnen borstweringen worden in de periode 2012-2015 vleugel per vleugel vervangen door een prefab gevelsysteem van Oskomera met veel glas. Daardoor oogt het pand, dat inmiddels het hoogst haalbare BREEAM-ontwerpcertificaat 'Excellent' ontving, een stuk minder massief. "Maar wij hebben de horizontale geleiding – de zogenaamde plakkenstructuur – in het gevelbeeld gehandhaafd als verwijzing naar het bestaande."

UITNODIGEND EN TOEGANKELIJK

De her en der aangelegde vides zorgen voor een gevarieerd interieur. Van 't Hullenaar: "In plaats van een gesloten bastion wordt het pand uitnodigend en toegankelijk, zowel van buitenaf als aan de binnenzijde. De publieke gebieden krijgen veel meer een openbaar karakter, en er komen meer mogelijkheden voor interactie. Voor klantcontact en bijvoorbeeld vergaderactiviteiten hoeven onze werknemers niet langer de deur uit. Daartoe dienen niet alleen de genoemde wintertuinen, een nieuw restaurant, een koffiecorner en een fitnessruimte, maar ook de werkruimten zelf. Wij creëren een werklocatie waar alle mensen zich prettig voelen." ►

Projectinfo

BINNENVLOEREN, BUITENBETEGELING EN TRAPPEN

Dekker Natuursteen kreeg van de Bouwcombinatie Archimedes vof de opdracht voor al het natuursteenwerk aan en in het nieuwe hoofdkantoor van a.s.r. In totaal komen er circa 5.700 m² nieuwe vloeren, trappen en gevelbeplating in Italiaanse Basaltite. Deze basaltsoort komt uit het vulkanisch gedeelte van Midden-Italië bij het meer van Bolsena. "De zachtgrijze steen met kleine, witte kristalinsluitingen is behalve modern en strak van uiterlijk ook uitermate sterk en slijtvast: een ideaal materiaal om toe te passen voor intensief gebruik in hoogwaardige kantoorruimtes."

Daarnaast komen er aan de buitenzijde van het gebouw nog circa 2.500 m² vloeren in de Chinese basaltsoort Diamond Black. "Dit is een van de meest geïmporteerde steensoorten uit China: eveneens sterk en slijtvast, maar met een donkergrijs uiterlijk, dat overigens goed harmonieert met het grijs van de Basaltite. Samen vormen deze steensoorten een harmonieuze en duurzame afwerking van de vloeren in dit schitterende gebouw."

Ook bij de duurzame renovatie van het hoofdkantoor van ASR te Utrecht wordt door Dekker Natuursteen aangetoond dat in het oog springende gebouwen met natuursteen beter tot hun recht komen. Wij feliciteren opdrachtgever, aannemer en architect met dit schitterende, vernieuwde kantoor.



DN Dekker Natuursteen

www.dekkernatuursteen.nl

VERGADERCENTRUM

Het Vergadercentrum is het enige nieuwbouwdeel van het project, simpelweg omdat in het 'oude' hoofdkantoor geen representatieve ruimte aanwezig is voor presentaties aan grote groepen medewerkers of voor het presenteren van jaarstukken. Het Vergadercentrum wordt ondergronds aangelegd met een fundering van onderwaterbeton, en krijgt een flexibele indeling, waardoor bijvoorbeeld ook recepties in de ruimte kunnen worden gehouden. Van Schooten: "Als architect maak je vanzelfsprekend gebruik van de mogelijkheid iets onderscheidends toe te voegen aan de bestaande bouw. Het verdiepte vergadercentrum past goed bij de gewenste uitstraling van a.s.r., omdat daarvoor het karakteristieke zicht op de tuin en de bestaande vijver intact blijft."

DRAAGVLAK

Samenvattend heeft a.s.r. een bouwplan opgezet dat qua programma, ontwerp, uitvoering en exploitatie de toekomst optimaal te lijf kan, aldus Van 't Hullenaar. "Er is gekozen voor een integrale projectbenadering op basis van een Engineer & Build-contract met een bouwcombinatie (bestaande uit Ballast Nedam en installateur Kuijpers) die zich eerder heeft bewezen. Het gebouw zelf is - mocht het in de verre toekomst nodig zijn - geschikt te maken voor multi-tenantgebruik." Binnen de projectorganisatie is in verband met 'going concern' veel aandacht voor maatwerk. "Wij hechten bijvoorbeeld grote waarde aan het draagvlak voor deze unieke operatie. Heeft een werknemer te veel last van de werkzaamheden, dan wordt daaraan direct gehoor gegeven. En wij blijven vooralsnog ruim binnen het projectbudget." ■

In de hoeken van de vleugels is de transformatie veelomvattend.

Bouwinfo

OPDRACHT ONTWERP ADVIES

a.s.r.
Team V Architectuur
ABT (bouwkosten); Aronsohn (constructie); AT Osborne (projectmanagement); Deerns (adviseur installaties); DGMR (bouw fysica, brandveiligheid & duurzaamheid)

ENGINEER & BUILD

Bouwcombinatie Archimedes vof (Ballast Nedam Speciale Projecten en Kuijpers Centrale Projecten)

BOUWPERIODE PROGRAMMA

januari 2012 - eind 2015
86.000 m² BVO; 65.500 m² VVO



Foto's van boven naar beneden:
- Daglicht dringt diep binnen dankzij glazen gevel en dakvides
- Her en der aangebrachte vides zorgen voor gevarieerd interieur
- 'Substantieel groene' buitenruimte

Projectinfo

'EEN VAN DE GROOTSTE OPDRACHTEN OIT'

De allesomvattende nieuwe glazen gevel van Oskomera voor het hoofdkantoor van a.s.r. bevat onder meer driehoekig zetwerk, dat een belangrijke rol speelt in de vernieuwde uitstraling van het 84.000 m² grote pand in Utrecht-Rijnsweerd. Tilcoating voert het poedercoatwerk uit van de regels boven de glaselementen. De losse tussenregels worden op de productielocatie van Tilcoating in Tilburg tweelaags gecoat in de gewenste kleuren matwit en matzwart en vervolgens bij de gevelbouwer verder verwerkt. "Wij maken deel uit van een team onderaannemers dat met grote regelmaat opdrachten uitvoert voor Oskomera", zegt directeur Jack Jacobs. "Dit is een van de grootste opdrachten ooit voor ons bedrijf. Het werk aan dit gebouw neemt zo'n twee jaar in beslag en kan niet zomaar tussen de bedrijven door worden uitgevoerd. Daarbij moeten er tijdens projecten als deze af en toe inhaalslagen worden gemaakt. Zit je zoals wij vrij laat in de productieketen, dan wordt er naast kwaliteit flexibiliteit van je verwacht. Dat is telkens weer een uitdaging, zeker bij architectonisch hoogstaande gebouwontwerpen. Tilcoating staat wat dat betreft goed bekend in de markt. Wij werken met betrouwbare coatingleveranciers als Teodur om dit waar te maken."



TILCOATING

POEDERCOATEN IS EEN VAK. ONS VAK.

Wij zijn er voor u.

U geeft vorm aan het product. Wij kleur

Tilcoating B.V.
Andromedastraat 9
5015 AV Tilburg
Postbus 2030
5001 CA Tilburg

Telefoon: 013 - 5446617
Fax: 013 - 5446172

Bezoek onze vernieuwde website:
www.tilcoating.nl